

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Пушино район _____ 2023-2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома 142290, М.О., г. Пушино, мкр. «Д» д. 22
2. Год постройки 2009 г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 12 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, имеется
количество квартир 68 (шт.)
общая полезная площадь объекта 7473,8 (кв.м)
жилая площадь 4926,1 (кв.м)
нежилая площадь 979,4, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения центральное ЦТП –Д-1
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления имеется
6. Акт промывки систем отопления
от 19 июля 2023г.
7. Акт гидравлического испытаний (опрессовки)
от 20 июля 2023г.
8. Акт соответствия теплового пункта ИТП
от 20 июля 2023г.
9. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 20 июля 2023г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022-2023гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022г.
1	_____	_____	_____	_____

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
	Объем работ				
1.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовлетворительно
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовлетворительно
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих		0	0	удовлетворительно

